

SPECYFIKACJA
PISEMNY PRZETARG OFERTOWY - dot.:
Żagań, ul. Szprotawska 12a/9 – kat. M-1 o p.u. 28,40 m²
- sprzedaż prawa odrębnej własności
– cena wywoławcza 94.538,00 zł

1. Prawo odrębnej własności ustanawiane jest w wyniku przetargu w formie prawa odrębnej własności lokalu.
2. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się z „Regulaminem przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, przeprowadzania przetargów na lokale oraz zamiany lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Żaganiu” przed rozpoczęciem przetargu na stronie internetowej www.sm.zagan.pl
3. Wartość rynkowa mieszkania oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi cenę wywoławczą.
4. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 9.453,80 zł.
5. Przetarg przeprowadzony będzie jako przetarg pisemny ofertowy.
6. W przypadku przetargu pisemnego – ofertowego oferty winny być złożone przez zainteresowanych na piśmie wraz z kserokopią dowodu wpłaty wadium, w zamkniętych kopertach z napisem, czego przetarg dotyczy, w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oferowana cena w przypadku większej ilości równorzędnych ofert, stanowi najwyższą cenę zaofferowaną przez biorących udział w licytacji.
7. Oferta winna zawierać:
 - ✓ nazwę oferenta;
 - ✓ przedmiot oferty;
 - ✓ potwierdzenie wpłaty wadium,
 - ✓ oferowaną cenę.
8. Wybrana zostanie oferta, która spełnia warunki określone w pkt. 7 i zawiera najwyższą oferowaną cenę.
9. W przypadku, gdy dwóch lub więcej oferentów zaofferowało taką samą cenę i podobne pozostałe warunki nabycia, może być dodatkowo zorganizowana licytacja ustna z udziałem tych oferentów.
10. Zapłata pozostałej części ceny sprzedaży winna nastąpić najpóźniej w ciągu 30 dni od daty udzielenia przybycia.
11. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet zapłaty.
12. Wadium oferentów, którzy nie uzyskają przybycia lub których oferty nie zostaną wybrane przez komisję przetargową, zwraca się na rachunek wnoszących najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po rozstrzygnięciu przetargu.
13. Wadium wniesione przez oferenta, któremu udzielono przybycia lub którego oferta została wybrana przepada na rzecz spółdzielni w przypadku gdy:
 - a. oferent nie ureguluje ceny w terminie 30 dniowym od udzielenia przybycia,
 - b. oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 30 dniowym od udzielenia przybycia.
14. Osoba, która wygrała przetarg ponosi koszty notarialne związane ze sprzedażą prawa odrębnej własności.
15. Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
16. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.
17. Wydanie przedmiotu przetargu nabywcy następuje po zapłacie całości ceny.
18. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie.
19. Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.
20. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia przeciwko Spółdzielni.

Konto Spółdzielni: PKO BP Żagań 20 1020 5460 0000 5902 0003 6475

Ofertę wraz z kopią wpłaty wadium lub kaucji należy składać, w zamkniętych kopertach z napisem czego przetarg dotyczy, w siedzibie Spółdzielni w terminie do 11-12-2020 do godz. 11⁰⁰.